



LEGENDA:

- LIMITA TEREN
- LOCUINTA PROPUA
- ACCES PIETONAL
- ACCES AUTO
- SPATIU PAVAT PIETONAL
- SPATIU VERDE
- IMPREJMUIRE TIP 1
- IMPREJMUIRE TIP 2

RETRAGERI GENERATE DE AVIZ TEHNIC DE CIRCULATIE
1434/27.11.2019

retragere conform limita PUD aprobat
(PUZ-ul este inca in faza de consultare)

C.T.A. = 91.80
COTA ±0.00 (LOCUINTA) = 92.45

numar unitati individuale pe lot : 1 unitate
(locuinta individuala)

numar parcaje propuse : total 2 simple, din care 2
locuri in incinta proprietatii

BILANT TERITORIAL:

S teren = 407 mp din acte si din masuratori
S construita existenta = 0.00 mp
S desfasurata existenta = 0.00 mp
POT existent = 0.00%
CUT existent = 0.00
S construita maxim propusa locuinta Sp+P+2E = 115.39 mp
S desfasurata maxim propusa fara subsol partial locuinta Sp+P+2E = 306.77 mp
Sc subsol partial = 58.26 mp
S desfasurata maxim propusa locuinta Sp+P+2E = 365.03 mp
POT propus locuinta Sp+P+2E = 28.35%
CUT propus locuinta Sp+P+2E = 0.75
H locuinta propusa Sp+P+2E fata de terenul existent = 10m
Lungime maxima refacere imprejmuiere = 80.11 m
din care: Imprejmuire TIP 1 = 46.45 ml
Imprejmuire TIP 2 = 33.72 ml
Imprejmuire TIP 1 = 2.00m, TIP2 = 2.50 m
Accesul se face pe latura sudica din Drumul Padurea Pustnicu.

VERIFICATOR ALFA INVEST	NUMAR DE INREGISTRARE	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
ALFA INVEST	str.E.Teodoroiu 6A, 230053 Statina, Olt RO 9728068 J28/217/1997 0349 402 514 0722 444 alfainvest@yahoo.com			
SEF PROIECT	arh. IONUT CONSTANTIN			
PROIECTAT	arh. Mihaela S Dinca			
PROIECTAT	arh. Mihaela S Dinca			
DESENAT	arh. stag. Ioana Marcu			
BENEFICIAR:		PR. NR.		
KALFAS ANDREI SI CRISTINA-SIMONA		A.121		
DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+2E SI IMPREJMUIRE TEREN, Drumul Padurea Pustnicu, nr. 103B (fost Padurea Neagra, nr. 8, Lot 2), Bucuresti, sector 1, nr. cad. 262046		FAZA: D.T.A. 6		
DENUMIRE PI ANSA:		+P.T. 11		
PLAN DE SITUATIE		SCARA: 1:500		
		DATA: 05.2020		
		PL. NR. A.01		

